

Πώς να αγοράσετε ακίνητο στην Ελλάδα



1 Διαλέξτε το ακίνητό σας μέσω του Acropolis Imperial Real Estate.

Κατά την διάρκεια της διαμονής σας στην Ελλάδα, πράκτορες από το Acropolis Imperial Real Estate θα σας συνοδεύσουν στα μέρη και στα ακίνητα χωρίς χρέωση επίσης μεταφορά από το αεροδρόμιο στα ακίνητα συμπεριλαμβάνεται .

2 Σας παρέχεται Έλληνας Δικηγόρος.

Για να αποφύγετε δυσκολίες στην διαδικασία της αγοράς το Acropolis Imperial Real Estate σας προσφέρει τις υπηρεσίες των έμπειρων δικηγόρων μας .Θα ενημερωθείτε προσεκτικά για όλα τα έξοδα όπως υπηρεσίες δικηγόρων καθώς επίσης έξοδα για όλη την νόμιμη διαδικασία της αγοράς.

3 Υπογραφή Προσύμφωνου με τον ιδιοκτήτη τού ακινήτου.

Για να κλείσετε το ακίνητο θα πρέπει να υπογράψετε ένα προσύμφωνο με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου πού επιλέξατε . Όλη η διαδικασία παρακολουθείται αυστηρά από τον δικηγόρο του Acropolis Imperial Real Estate (και δικός σας δικηγόρο) .

Στις περισσότερες από τις περιπτώσεις μετά την υπογραφή του προσύμφωνου, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων σας παραδίνουν τα κλειδιά ώστε έχετε την ευκαιρία να αρχίσετε να οργανώνετε την άνετη εγκατάστασή σας.

4 Παίρνετε το Νούμερο Φορολογικού Μητρώου Α.Φ.Μ

Ο Δικηγόρος σας θα αναλάβει να σας το κάνει χωρίς χρέωση.

5 Ανοίγετε Τραπεζικό Λογαριασμό στην Ελλάδα.

Οικονομικοί ειδικοί του Acropolis Imperial Real Estate θα σας καθοδηγήσουν σε όλη την διαδικασία χωρίς χρέωση.

6 Συγκεντρώνετε όλα τα απαραίτητα νομικά χαρτιά και έγγραφα.

Για να ξεκινήσετε όλες τις νομικές διαδικασίες χρειάζεται να συγκεντρώσετε συγκεκριμένα έγγραφα .Ο Δικηγόρος σας σταδιακά θα σας καθοδηγήσει σε όλη την διαδικασία. Το Acropolis Imperial Real Estate θα σας εφοδιάσει με την λίστα των επισήμων εγγράφων πού χρειάζονται.

7 Περιμένετε την Άδεια.

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο μεγάλο μέρος της Ελληνικής Γης χαρακτηρίζεται <Παραμεθόρια περιοχή > .Οπότε ειδική άδεια απαιτείται από το Υπουργείο Άμυνας τής Ελλάδας. Η χρονική διάρκεια πού απαιτείται μέχρι να εκδοθεί αυτή η άδεια συνήθως διαρκεί από 4 έως 9 μήνες . Η Άδεια μπορεί να απορριφθεί μόνο σε περίπτωση ύπαρξης ποινικού μητρώου στο ιστορικό σας.

8 Υπογράφοντας το τελικό Συμβόλαιο.

Μετά την παραλαβή της άδειας σας , ο δικηγόρος σας θα σας ενημερώσει για την τελική φάση της υπογραφής του συμβολαίου. Ανακοινώνεται η ημέρα του Συμβολαίου και μετά την υπογραφή του συμβολαίου είστε πλέον ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στην Ελλάδα.